

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen Giessenweg 1 & 5, 5022 Rombach

### Schlaf- und Wohnzimmer, Korridor

Bodenbelag: Eichenparkett geölt  
Wände: Weissputz gestrichen (weiss)  
Decke: Weissputz gestrichen (weiss), Holzbalken

### Küchen

Bodenbelag: Keramikplatten (beige)  
Wände: Weissputz gestrichen (weiss)  
Decke: Gipskarton gestrichen (weiss), Holzbalken  
Rückwand: Glas (weiss)  
Einbauten: Fronten Kunstharz beschichtet (weiss), Griffe Edelstahl matt  
Küchenabdeckung: Naturstein (grau)  
Elektrogeräte: Geschirrspüler, Backofen, Combi-Steamer, Kühl- und Gefriergerät, Glaskeramik mit integriertem Dunstabzug in Unterbaumöbel, (Umluftbetrieb) Marke V-Zug,

### Nasszellen

Bodenbelag: Keramikplatten (beige)  
Wandplatten: Keramikplatten (beige)  
Wände: Weissputz gestrichen (weiss)  
Decke: Gipskarton gestrichen (weiss)  
Sanitärapparate: Keramik (weiss), Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Steckdose  
Duschen: Mit Glastrennwand  
Armaturen: Chromstahl

### Aussenflächen

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten, unglasiert (betongrau)  
Geländer: Stahl, verzinkt (quarzgrau)  
Aussenschrank: Wetterfest (quarzgrau)

### Fenster

Holz/Metallfenster, 3-fach verglast Fichtenholz, innen weiss aussen pulverbeschichtet

### Verdunkelung

Rafflamellenstore Aluminium, elektronisch

### Sonnenschutz

Knickarmmarkise elektronisch (Cherry)

### Elektroanlagen

Sonnerie: Gegensprechanlage  
Korridor: LED-Einbauspots  
Dusche/WC: LED-Einbauspots  
Bad/WC: LED-Einbauspots  
Wohnzimmer: Multimedia-Dose inkl. Glasfaseranschluss  
Mehrere 3-fach Steckdosen und Schalter in den Räumen  
Aussenfläche: Steckdose

### Heizungsanlage

Beheizung mittels Bodenheizung, Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe Erdsonden

### Lüftungsanlage

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zur Erwärmung und Entwärmung der Zuluft

### Lifanlagen

Personenaufzug für max. 8 Personen/ 630kg

### Keller

Pro Wohnung ein grosszügiges Kellerabteil, beleuchtet und mit Steckdose auf Wohnungszähler

### Waschen / Trocknen

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine / Wäschetrockner), Marke V-Zug

### Veloabstellplätze

Velounterstände neben den Autoabstellplätzen

### Kinderwagenplätze

Im Untergeschoss vorhanden

### Gewächshaus

Es steht ein Gewächshaus für alle Mieter zur Verfügung.

### Parking

16 Abstellplätze